

В стране жилищно-коммунальное хозяйство одна из самых проблемных и сложных отраслей. Оно «засело» уже в печеньку каждого жителя. А когда явно исполняется все не должным образом, население начинает испытывать стресс. Да такой, что некоторые люди по этой причине подвергаются нервному срыву.

Казалось бы, благое дело для народа – капремонт жилья за счет средств «Фонда содействия реформированию ЖКХ», но не всегда модернизация многоквартирных домов приносит удовлетворение жильцам. Дом в селе Болотниково, до которого, наконец-то, «дошли» руки у строителей, «прожил» тридцать лет без капремонта, поэтому обветшал изрядно. Жители его попытались разрешить клубок проблем самостоятельно. Начали с установки приборов индивидуального отопления.

- Хотя дело это очень затратное, но экономия составляет до 40 процентов, - говорит собственник квартиры N 1 Галина Андреевна Волкова. – Я рада тому, что теперь могу регулировать температуру в квартире и свои расходы на отопление. К сожалению, несколько владельцев квартир эту общую тенденцию не поддержали.

Вот с этого-то и началась буза в доме. Дело в том, что хозяева квартир-отщепенцев стали отапливаться за счет электроэнергии, умудряясь оплачивать услугу смехотворной суммой в 200 – 300 рублей ежемесячно. Для сравнения: Раиса Ивановна Бурова, человек порядочный и честный, платит за отопление своей однокомнатной квартиры электроэнергией более тысячи рублей. А если квартира трехкомнатная, значит, плата утраивается. Но в реальности платят в десять раз меньше. Кто оплачивает разницу? Ее относят на остальных владельцев квартир. Для энергокомпании проблема решается очень просто. Только население дома возмущено: за несанкционированный отбор электроэнергии приходится им платить.

-Все об этом воровстве знают: и контролеры, и начальник, но воз и ныне там, - возмущается хозяин квартиры N 2 Геннадий Дмитриевич Туктанов. – Наконец, мы добились, чтобы в этих квартирах обрезали провода. Обрезали, и их вычеркнули из списков плательщиков за электроэнергию. Но все они, по-прежнему, этим благом цивилизации пользуются в той же мере. А мы за них платим немалые суммы. Кто наведет порядок в этом обременительном, несправедливом для наших кошельков деле? Одна лампочка в подъезде, на втором этаже, и каждая семья платит за нее от 200 до 300 рублей и выше. Помножьте эти 200 – 300 рублей на девять квартир. Золотая у нас электроэнергия!

За разъяснениями мы обратились к председателю ТСЖ «Пензятское» Марату Николаевичу Резепову. «Я знаю эту проблему, и мы ее решаем», - говорит он. – «Правильно, эти квартиры отключены от электроснабжения. Их владельцы самовольно подключились к источнику вновь. Мы составили акт и направили документы в Управляющую компанию. Теперь хозяевам грозят штраф и большие суммы компенсации за самовольное пользование электричеством».

Понятно, что разговор о капремонте на таком эмоциональном фоне принял негативный оттенок. По смете в модернизацию дома должно быть вложено более полутора миллионов рублей. На эти средства предстояло отремонтировать крышу, утеплить и облицевать сайдингом стены, поменять в подъезде оконные блоки и так далее. На деле утеплили только торцовые стены. Да так, что с южной стороны не успели прикрыть утеплитель сайдингом, он от непрерывных дождей взмок так, что сочится влага.

- А когда мы делаем замечание строителям, - негодует Туктанов, - от нас отмахиваются, как от назойливых мух, и не прислушиваются к нашим замечаниям. Мы должны внести личную долю в стоимость ремонта по 15 процентов от сметы. Значит, имеем полное право контролировать ход ремонта и делать замечания, которые строители должны учитывать немедленно. Или я не прав?

Прав, конечно, Геннадий Дмитриевич. Ремонт изначально предполагалось вести под контролем жильцов. На деле качество ремонта страдает. Подрядчик работ ООО «Стройтек». По сложившейся практике дело перепоручили наемным рабочим, попросту, шабашникам. А с них спрос за качество иной: не профессионалы.

-Хоть мы и шабашники, - говорит бригадир этой группы работников Дамир, - но дело свое знаем.

Может быть и так, но у владельцев квартир претензий к их работе немало. По большому счету, ремонт дома капитальным-то назвать затруднительно.

По утверждению председателя ТСЖ «Пензятское» Марата Николаевича Резепова, денег хватает только на ремонт кровли, дверей в подъездах и обнесения наружных стен металлическим профилем с утеплением торцовых стен. Задняя и фасадная стороны будут иметь вентиляционное ограждение. Эту анатомию ремонта, который никак не тянет на капитальный, разъяснил Марат Николаевич. На остальные виды работ, которые были намечены изначально, денег не хватает. Значит жителям придется довольствоваться тем, что есть.