



На балансе УК ООО «Лямбиль тепло-водо-сети» пять котельных, которые находятся в Большой Елховке, Аксенове, Александровке, Берсеновке, Пензятке. Хозяйство обширное и сложное. В прошлом году здесь началась коренная реконструкция системы ЖКХ, включая строительство двух экономичных современных котельных в Большой Елховке и Александровке. Прошел год с момента пуска в эксплуатацию этих объектов. Оценку их эффективности дает начальник большеелховской котельной Владимир Николаевич Тарасов.

— Работа котельных по новой технологии позволила нам резко повысить качество услуг: в течение года ни одного срыва в подаче тепла и горячей воды, — говорит В.Н. Тарасов. — При этом, условия труда в котельной улучшились на порядок. Чистота, какой не в каждой квартире увидишь, котлы работают практически без шума, экономия ресурсов примерно на 30 процентов. Но, самое главное, люди очень довольны. Даже самые скандальные скептики говорят за все изменения в работе ЖКХ большое спасибо.

— А как остальные объекты подготовлены к работе в зимних условиях? – спрашиваю директора УК ООО «Лямбиль тепло-водо-сети» Владимира Ивановича Девятаева.

— Работа по подготовке к отопительному сезону проведена очень объемная. Только на самые значительные направления вложено 6,5 млн. рублей. Полностью установлены приборы учета горячей, холодной воды и тепла. Только в результате этого население экономит от 10 до 15 процентов оплаты за услуги ЖКХ.

За счет модернизации системы возросло качество услуг. Жалоб практически нет.

На собственные средства отремонтировали крыши двух домов, на что потратили 685 тысяч рублей, в ремонт подъездов вложили 650 тысяч, ремонт и замена насосного оборудования обошлись в 450 тысяч, ремонт котлов - в 250 тысяч рублей, замена труб теплотрасс и водопроводов почти в 300 тысяч рублей и т.д. Сейчас можно уверенно

заявить, что наше предприятие к отопительному сезону полностью готово.

В.И. Девятаев - руководитель, который, как говорят в народе, в своем деле «собаку съел». Нет ни одного «узкого» места в работе ЖКХ, которое он бы не знал и не мог «расшить». Подкупает то, что он работает на перспективу, считая наиглавнейшим своим делом модернизацию отрасли, переход на новые технологии. По его словам, без решения этой задачи, ЖКХ ждет банкротство.

В этом году было намерение построить современную экономичную котельную в Берсеневке, но средства пришлось вложить в установку приборов учета, которые нужно было монтировать в экстренном порядке, да задолженность населения за услуги ЖКХ в сумме 11 миллионов рублей.

Выгода для населения от перехода ЖКХ на работу с использованием новых блочных котельных будет ощутима через два года. Пока же вся экономия идет на погашение кредитов, взятых на модернизацию под 12 процентов годовых.

— Можно было бы обойтись без банковских заимствований, если бы население добросовестно оплачивало услуги ЖКХ,— сетует Владимир Иванович, - но как мы ни бьемся, долговой «хвост» только удлиняется. А мы ведь для людей стараемся, чтоб снизить финансовое давление на их карманы.

Одним из путей экономии средств является замена оборудования на более совершенное. В этом году была проведена масштабная акция по замене затратных насосов в котельных на энергосберегающие. Как правило, это дорогое импортное оборудование, но Девятаев на это идет, потому что отечественные «качалки» потребляли до 30 киловатт часов, а итальянские втрое меньше. При такой разнице недешевые насосы быстро себя окупят, при том, они работают без сбоев.

И вот так на каждом производственном участке Владимир Иванович пытливо изыскивает способы внести изменения, чтоб эти перспективные решения через какое-то время дали ощутимую отдачу.

Поэтому УК ООО «Лямбиль тепло-водо-сети», находясь в равных условиях с остальными родственными предприятиями, намного дальше продвинулись по пути прогресса.

Н. САВИН