



Эдуард Владимирович Пронькин окончил институт механики и энергетики, около 25 лет трудился энергетиком. Имеет большой опыт работы в сфере организации производства, изнутри знает проблемы жилищно-коммунального хозяйства. С осени прошлого года возглавляет управляющую компанию ООО «Эффект Ресурс» в селе Атемар.

— Я такой же рабочий в сфере, которую понимаю и знаю, - утверждает Эдуард Владимирович, - все можно наладить. Я ратую за прогрессивную модель организации отрасли. Например, убеждаю население установить общедомовые счетчики тепла. Это самая затратная статья в платежке, таким образом сумму можно уменьшить значительно. Контакт с людьми, взаимопонимание, считаю одним из основных факторов наведения порядка в отрасли.

Эдуард Владимирович Пронькин возглавил управляющую компанию ООО «Эффект Ресурс» всего полгода назад. Наследство ему досталось незавидное. Пять миллионов неплатежей и столько же предприятие задолжало само по заработной плате, по налогам.

Эдуард Владимирович до этого трудился более двух десятков лет инженером - энергетиком в различных предприятиях и жилищно-коммунальную сферу изучил досконально. Это позволило быстро найти болевые точки и мобилизовать коллектив на их устранение. И действительно, финансовое состояние предприятия стало улучшаться. Повысили заработную плату. Она по отдельным категориям составляет от 15 до 18 тысяч рублей в месяц. Вдвое снизили задолженность. Положительные подвижки происходят на фоне недостаточной информированности населения по целесообразности предпринимаемых шагов. Для любого человека платежи по ЖКХ – раздражитель сильный. Любой скажет, что коммунальные службы три шкуры дерут. Однако, что от этих «шкур» перепадает управляющей компании? За газ, электроэнергию, тепло, капитальный ремонт отдельная плата непосредственно тем, кто эти услуги предоставляет. Управляющей компании остается вода, канализация, содержание и текущий ремонт, то есть то, что не рентабельно.

— За текущий ремонт с каждого из 30 многоквартирных домов управляющей компании достается по 15 тысяч в месяц, - подсчитывает Пронькин, - уборщице и дворнику необходимо заплатить согласно минимальной оплаты труда не меньше, чем по восьми тысяч рублей. Уже тысяча в минусе. За управление и содержание жилья нам ввели тариф по 10 рублей 36 копеек с каждого квадратного метра. Когда до меня тарифы подняли до 16 рублей, возмущению людей не было предела. Прокуратура обязала снизить до прежнего уровня. Между тем, в Саранске платят по 20 рублей. В два раза больше, чем у нас. Экономически наш тариф заведомо ставит нас в проигрышное положение.

Пронькин пришел на эту должность с целью навести порядок в организации. Человек он рассудительный и обходительный. Встречается с жильцами, ищет компромисс в спорных вопросах, дает дельные советы. Например, уговаривает ставить коллективные счетчики на тепло в каждом доме. Стоимость их 150 тысяч рублей. Это отпугивает людей. Но...

— Неодномоментно предлагаю выкладывать из кармана деньги, а за счет вложения в тариф. Всего-то рубля на два придется больше платить: например, за воду, - убеждает Эдуард Владимирович, - а отдача ощутимая. Особенно она заметна в дни, когда морозов сильных нет. Во втором доме, где установили тепловой счетчик, в два раза уменьшились платежи за тепло. Когда беседую с людьми тет-а-тет, все понимают разумность моих предложений, но только стоит собраться вместе – возмущение выше крыши. Срабатывает эффект толпы.

Население в Атемаре во многом несговорчивое. И все же Пронькин старается протоптать тропку к каждому сердцу. Делом доказывает свою состоятельность и добросовестность. Поменяли ветхую проводку, в подъездах отремонтировали подвальные двери, замки поменяли, провели текущий ремонт в четырех домах, и все это в течение полугода. Наиболее несговорчивые ему в пику, мол, воруете.

— Может, где-то и воруют. Пусть доказывают, сажают. Вор должен сидеть в тюрьме. Я за это, - продолжает разговор Пронькин, - но когда в каждом кармане пусто, тут как бы банкротом не оказаться. Если б отдали те пять миллионов долгов, я бы во всех подъездах заменил бы окна на пластиковые. Тепловые счетчики в подвалах поставил. Конечно, есть и еще одно направление, чтобы сократить траты, но порядочность руководителя не позволяет пойти по этому пути. В управляющей компании работают 40 человек, а производственную программу могли бы выполнить 20, но куда пойдут люди? — Коллектив хороший, непьющий, работающий, много семейных династий, всю трудовую биографию связавших с жилищной сферой, - размышляет Пронькин. — Как их сокращать? Некоторым до пенсии осталось всего ничего.

Одна женщина вышла на пенсию, так ей организация подарила теплицу. Не телевизор, а предмет, полезный для здоровья и дома. Этот пример характеризует практичность Пронькина и его заботу о людях, даже когда они выходят на заслуженный отдых.

— Не один раз мы беседовали с заместителем Главы Администрации района Е.В. Рожаяевым по поводу проблем в ЖКХ, - подчеркивая свою заинтересованность в деле, говорит Пронькин, - отмечали основные из них: неплатежи и изношенность инфраструктуры. И это усугубляется тем, что люди экономят горячую воду, нагревают холодную на бытовые нужды на газовых плитах. Понятно, что не от хорошей жизни идут на это, но чуть теплой водой моют, например, посуду, и весь жир плохо растворяется и забивает канализацию. Каждую неделю чистим ее и выгребаем из ветхих труб комья спекшегося жира.

Тарифы – камень преткновения населения и управляющей компании. Экономически обоснованная плата за содержание жилого фонда - 16 рублей с квадратного метра, взимается 10. Это при всем при том, что инфляция так сильно бьет по бюджету предприятия, что образуется дыра. Например, оплата за воду (одна из статей, пополняющих счет организации) увеличена на пять процентов, а на электроэнергию (расходная часть бюджета) - на 8. Многие управляющие компании разоряются при такой ценовой диспропорции. А уж о ценах на бензин и говорить нечего.

И все же Эдуард Владимирович не отчаивается. Маленькими шажками продвигает

организацию в позитивную плоскость. В Скрябино, например два многоквартирных дома. Полузаброшенные, а в иных квартирах ветер гуляет. Шестьдесят квартиросъемщиков сами себя обслуживать не в состоянии. Но и плата не покрывает половину расходов. Вытяжная шахта в одном доме разрушилась, и угарный газ едва не наделал бед. Старую пришлось заложить, новую возвести. Себе в убыток, конечно. — Не бросать же людей на произвол судьбы, - сочувствует Пронькин, - там индивидуальное отопление газом. Неисправность могла бы реально привести к трагедии.

НИКОЛАЙ СКОБЛИКОВ