

Вопрос капитального ремонта многоквартирных домов с каждым годом становится острее и острее. С одной стороны – жилье ветшает, с другой – «Фонд содействия реформированию ЖКХ» уменьшает субсидирование этого процесса. Соответственно и нашему району выделяется все меньше средств. Если в 2008 году объем составлял около 40 миллионов рублей, то в нынешнем году практически в десять раз меньше. Одновременно предпринимаются попытки увеличить долю финансирования со стороны владельцев квартир. Ясности в этом вопросе нет до сих пор. Если в прошлые годы участие населения в финансировании работ составляло пять процентов от сметной стоимости, то в этом году государство подняло эту планку до 15 процентов.

И эта норма пока еще находится в стадии обсуждения у руководства страны. Конкретные результаты по этому вопросу будут известны позже. Пока же на общих собраниях жильцов необходимо ориентироваться на пятнадцатипроцентный взнос.

В нашем районе капитальному ремонту будут подвергнуты два дома: в Лямбуре по улице Садовая, 1 и в Болотникове. Если в Лямбуре жители многоквартирного дома провели собрание и согласились с условиями, предложенными властью, то в Болотникове общее собрание, состоявшееся 25 февраля, к единому мнению не пришло. Камнем преткновения явился пятнадцатипроцентный взнос в общее дело со стороны владельцев жилья.

Окончательное решение вопроса отложили до понедельника. Население попросило отсрочку, чтоб обстоятельно продумать вопрос и вынести окончательное решение.

Со своей стороны специалисты советуют не мешкать с выбором: чем дальше, тем больше будет расти доля собственников квартир в капитальном ремонте. Например, в республиканской программе предусмотрен уже 20 процентный взнос от сметной стоимости работ.

Государство отпустило болотниковцам около двух миллионов рублей на ремонт изрядно обветшавшего многоквартирного дома. Если сейчас отказаться от этого подарка, не согласившись на долевое участие в 15 процентов от сметы, то когда еще представится такая возможность? И представится ли вообще?