За весь период реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» по Лямбирскому муниципальному району с 2003 по 2012 год порядка семидесяти двух семей получили возможность улучшить свои жилищные условия. Вот что рассказала нашему корреспонденту инспектор ГБУ МР МЦ Марина Альфридовна Ляшкова. — Сегодня на очереди стоят 190 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. И то, что благодаря таким вот федеральным программам люди имеют шанс получить квартиру или построить дом, очень важно. Что главное для человека? Семья, работа и свой дом, который супруги обихаживают и благоустраивают по своему усмотрению. Поэтому и обращаются за помощью те, кто не в состоянии самостоятельно решить проблему с жильем. Правда, тут есть свои нюансы. Во-первых, супруги не должны быть старше тридцати пяти лет, а семья должна нуждаться в улучшении жилищных условий и иметь доходы, позволяющие оплачивать ипотеку или внести недостающую сумму для приобретения квартиры, строительства дома. Субсидия составляет 35 процентов от стоимости жилья.

Напомню, если на каждого члена семьи приходится 12,5 или более квадратных метров, такая семья не считается нуждающейся в улучшении жилищных условий.

В прошлом году двадцать семей получили субсидии. Будем надеяться, в этом году субсидии получат еще больше семей. Приоритеты отдаются тем, кто встал на очередь до первого марта 2005 года, а также многодетным семьям и тем, где возраст одного или более супругов достиг тридцати четырех лет. Ведь если мужу или жене исполнится тридцать пять, они уже не смогут принять участие в программе.

Во-вторых, если речь идет о строительстве дома, у супругов должен быть оформлен в собственность земельный участок и заложен хотя бы фундамент будущего дома.

Расчет субсидии идет из размера стоимости за один квадратный метр 29 тысяч 300 рублей. Выдается она безвозмездно. Но, повторюсь, супруги должны представить справку о доходах, которые позволяют получить ипотечный кредит.

Марина Альфридовна Ляшкова на должность инспектора ГБУ МР МЦ была назначена 18 февраля этого года. Выпускница Московского государственного торгово-экономического университета, она обладает не только солидным багажом теоретических знаний, но и умеет работать с людьми, что в ее нынешней профессии очень важно. Ведь одной из обязанностей Марины Альфридовны является обеспечение на территории района реализации молодежных программ, в том числе и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2011 – 2015 годы», входящей в Федеральную программу «Жилье». И тут очень важно суметь не только проконсультировать обратившихся в Центр, но и найти с ними общий язык, разъяснив их права и положения программы.