Переход к рынку пагубно сказался на многих производствах, которые являлись детищем директивной экономии. В Лямбире прекратили свое существование Дом торговли, баня, база «Сельхозтехники», ПТУ-14 и некоторые другие.

О их былой деятельности напоминают здания и строения, разрушаемые временем и людьми. Большинство из них являют собой удручающее зрелище. Например, Дом торговли в народе прозвали «Домом Павлова», по аналогии с разрушенной Сталинградской многоэтажкой.

Понятно, что у жителей райцентра, да и не только райцентра такое состояние сооружений вызывает негативное ощущение. В чьих они руках, и что будет с ними далее? Этот вопрос наш корреспондент адресовал заместителю Главы Администрации Лямбирского муниципального района Михаилу Васильевичу Левину.

— Мне бы хотелось начать разговор с ПТУ-14, потому что это целый комплекс зданий и сооружений, которые можно использовать во благо района. Безучастно смотреть на пустующие объекты мы не имеем права. Было намерение федеральных структур создать на этой базе филиал Управление федеральной службы исполнения наказаний. Попросту говоря, тюрьму. Но это намерение нашло мощное сопротивление жителей райцентра, которые создали инициативную группу по сбору подписей тех, кто против такого перепрофилирования учебного заведения. Собрано уже более 600 подписей. Местная власть поддерживает эту инициативу и предлагает альтернативный вариант. Есть намерение создать на этой площадке социальный городок, взяв весь комплекс зданий из федеральной в муниципальную собственность.

Нужно смотреть в перспективу и действовать с прицелом на будущее. В данном случае решение вопроса диктуется обстоятельствами. Земля в районе «Сельхозтехники» определена под строительство коттеджного поселка. В настоящее время в частные руки продано около 400 участков под возведение жилья и ведения личного подсобного хозяйства. Значит, в скором времени в «Сельхозтехнике» нужна будет средняя школа на 400 ученических мест. Столько детей по мониторингу прибудет в этом районе, поскольку владельцами участков являются молодые семьи.

Зачем строить новую школу, если есть все необходимое в бывшем ПТУ-14? Учебный 4-х этажный корпус, спортивный зал, библиотека, актовый зал, столовая, подсобные строения, где можно разместить медицинский пункт, в котором местное население испытывает острую нужду.

Мы планируем дополнить эту социальную инфраструктуру молодежным центром, спортивным городком, магазинами, аптекой и другими объектами социальной направленности. По-моему, это очень правильное намерение, которое органично вписывается в перспективу развития района «Сельхозтехника».

Мы все необходимые документы и подписи жителей передали в Госкомимущество РМ, теперь ждем решения этой проблемы.

— Кроме ПТУ-14, негативные чувства вызывают другие объекты. Стоят они и портят своим обшарпанным с разбитыми окнами видом облик райцентра. Например, многих тревожит судьба Дома торговли.

— Когда законом был дан «зеленый свет» приватизации, некоторые объекты, в том числе и Дом торговли, оказались в частных руках. Это здание выкупила Таисия Халифовна Сайфуллова. Произошло это более десятка лет тому назад, и с той поры оно рушится, окна его разбили подростки. Больно смотреть на все это. Наши неоднократные попытки связаться с владельцем ни к чему не приводят: с нами не хотят разговаривать. Есть предположение, что за Сайфулловой стоят настоящие хозяева этого здания, которые не желают идти на контакт с местной властью, чтоб определить судьбу этого здания. Скажу больше, за это здание и за землю под ним никто не платит налогов. Поэтому в интересах района развязать этот «узел» и навести порядок и в целевом использовании объекта, и в налоговых платежах.

— Удручающее впечатление производит база «Сельхозтехники». Здания рушатся, такое впечатление, что у них нет хозяина.

— Хозяин есть – ООО «Спецработы». Только котельная не выкуплена в частную собственность. Другое дело – как эту собственность используют владельцы? Здесь есть над чем поразмыслить. Полагаю, налоговое обременение и платежи за землю должны подталкивать владельцев к эффективному использованию недвижимости и земли.

— Если предприниматель выкупил объект под четко обозначенные цели, то власть вправе потребовать от него реализацию своих намерений. Иначе можно превратить в руины еще крепкие, способные не одно десятилетие служить людям здания. И еще один болезненный вопрос хотелось бы прояснить. Он касается бывшего ДРСУ и асфальтового завода. Эти службы позарез нужны району. Но…

— Но они находятся в федеральной собственности, и мы никакого влияния на их судьбу оказывать не можем. Скажу только, что на объектах ДРСУ владелец ведет ремонт и сдает площади в аренду.

— А что-то позитивное есть в районе в области возведения новых объектов?

— Реконструируется здание бывшего КБО под жилой дом. Работы ведет ООО «СМУ-11». Здесь будет 27 квартир, часть которых предназначена для участников Великой Отечественной войны.

В Берсеневке строится жилой дом, на территории районной больницы возводится 44 квартирный дом, построено 8 коттеджей, один из них на две квартиры, общей площадью 1252 квадратных метра. Всего же в этом году мы сдадим в эксплуатацию 9,5 тысяч квадратных метров жилья.

Около «Сбербанка» начинается строительство здания «Межрегионгаза». Несомненно, изменят облик райцентра к лучшему, стадион и плавательный бассейн, которые со временем будут возведены в северной части Лямбиря.

В конце этого года будет сдано в эксплуатацию здание пенсионного фонда, строительство которого начато около «Детской школы искусств».

Все это приметы нынешнего времени, которые заметно улучшат облик Лямбиря и повысят комфортность проживания населения.

Беседовал Николай Скобликов